

BROCHURE

2014-2015

**VERITABLE BALCON
DES AIGUILLES
D'ARVES, L'EDEN**

**CHALET AUX PRESTATIONS DE
QUALITE, SPACIEUX ET AU CENTRE
DE LA STATION.**

TOUT SE FAIT A PIED !!!!

**DOMAINE SKIABLE
DES SYBELLES
LA TOUSSUIRE**





SITUE AU CENTRE DE
LA STATION, PROCHE DE TOUT.....
COMMERCES, ESF, GARDERIES,
FRONT DE NEIGE, REMONTEES
MECANIQUES, LOUEUR DE
MATERIEL.....TOUT SE FAIT A
PIED.

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

**PLEIN SUD, SANS VIS-A-VIS ET FACE A
UN PANORAMA DE CARTE
POSTALE**

**LE CHALET QUE NOUS VOUS
PROPOSONS, VERITABLE BALCON
DES AIGUILLES D'ARVES A ETE
ENTIEREMENT RENOVE EN SON
INTERIEUR EN 2014.**

Un superbe intérieur aménagé avec des prestations et une décoration de qualité pour un séjour inoubliable. Ambiance chalet de montagne.

Lambris, poutres, sols en stratifié, éclairage miroir aux plafonds, rideaux, double-rideaux, décoration de montagne soignée.

Le mobilier de montagne est fonctionnel, deux superbes cuisines équipées, de la vaisselle de qualité et en nombre suffisant.

L'électro-ménager a été choisi parmi les meilleures marques, fonctionnel pour vous donner satisfaction.

En cuisine, un piano avec 6 plaques gaz 6 feux, 2 plaques vitrocéramiques 6 feux, 4 fours dont un de 140 litres, 3 micro-ondes, 3 lave-vaisselle 14 couverts.

En électro-ménager, 2 sèche-linge 9 kgs, 2 lave-linge 9 kgs, plusieurs sèche-serviettes, plusieurs sèche-chaussures électriques.

La literie est de grande qualité. Sur chaque couchage un matelas de type bultex avec alèse, un oreiller avec alèse, un traversin avec alèse.

Sur chaque couchage deux couvertures et une couette.

Dans chaque chambre, télévisions écran plat, rangements fonctionnels avec cintres.

Le chalet est très spacieux et vous passerez en famille ou entre amis un séjour inoubliable dans un chalet authentique convivial et confortable.

Le chalet peut accueillir 15 personnes.

12 CHAMBRES ET 3 COINS MONTAGNES.

2 CUISINES EQUIPEES

**2 SALLES A MANGER DONT UNE GRANDE SALLE
A MANGER.**

5 SDB avec cabines de douche ou baignoire.

6 WC

**LE CHALET OFFRE UNE SURFACE TOTALE DE 295 m² AVEC LES
DEPENDANCES.**

**LE CHALET EST COMPOSE DE
DEUX APPARTEMENTS AU CHOIX :**

LE PLEIN SUD

au RDC

**LE PANORAMIQUE en duplex pour
les étages 1 et 2**

LE RDC . LE PLEIN SUD .

d'une surface de près de 105 m² avec les dépendances, peut accueillir en configuration confort de 2 à 9 personnes. Il est exposé sud-est / sud-ouest en jardin-terrasse. L'entrée se fait par un grand couloir ou par la baie coulissante.

Cet appartement est composé :

- **D'une superbe cuisine ouverte équipée de :**
- **2 fours, 4 plaques-vitro-céramiques, un grand-réfrigérateur/congélateur, 1 micro-ondes, une cafetière électrique, un grille pain électrique, un lave linge 9 kgs, un sèche-linge 9 kgs, un lave vaisselle 14 couverts, et toute la vaisselle nécessaire et abondante ...**
- **services à raclette, services à fondue etc...**
- **D'une salle de bains avec cabine douche, meuble avec vasque,**
- **deux WC,**
- **D'une autre salle de bains avec cabine douche et vasque.**
- **La salle à manger et le salon avec porte fenêtre et volet roulant électrique donnant sur le cœur de la station et le domaine skiable vous offriront près de 30 m², télévision écran plat pour la détente tnt/sat,**
- **Un coin montagne en pièce indépendante la nuit fermée avec des rideaux permettant de dormir en toute intimité en lit gigogne donnant la possibilité d'un couchage modulable en 140 cm ou deux couchages en 70,**
- **Un coin montagne en pièce indépendante la nuit fermée avec des rideaux permettant de dormir en**

- toute intimité en lit futon de 140 cm et un couchage en 90 en hauteur,
- Une chambre avec un lit de 140 cm et un lit de 90,
 - Une chambre avec un lit de 140 cm et la possibilité de couchage d'un bébé,
 - une autre chambre avec 4 lits superposés de 90 cm
 - Une chambre avec lit gigogne donnant la possibilité d'un couchage modulable en 140 ou 2 couchages en 70,

Suivant vos préférences, au choix :

- 3 lits de 140 cm,
- 2 lits gigognes modulables en 140 cm ou en deux fois 70
- 4 lits superposés de 90 cm,
- 1 lit en 90

Pour chaque literie, deux couvertures, une couette, un oreiller et un traversin.

Les matelas, oreillers et traversins sont recouverts d'une alèse.

La literie en bultex est de très bonne qualité, récente et propre.

Local skis/ local vélos indépendant fermant à clefs.

Local pour séchage des chaussures.

Aspirateur et tout le nécessaire pour faire le ménage.

Etendoir pour faire sécher le linge.

Les Niveaux 1 et 2 . LE **PANORAMIQUE**

D'une surface de près de 195 m² avec les dépendances, pour 9 à 15 personnes.

L'entrée se fait par un couloir intérieur et par un escalier donnant sur le hall intérieur du Panoramique.

Au premier étage :

- Une très grande cuisine équipée sur deux côtés composée d'un très grand plan de travail avec four de 140 litres plus un autre four de 80 litres, 2 plaques vitrocéramiques, un piano avec 6 gaz, 2 micro-ondes, 2 grands réfrigérateurs / congélateurs, 2 lave vaisselles 14 couverts, un lave linge 9 kgs, un sèche-linge 9 kgs, 2 cafetières électriques, 2 grilles pain électriques et toutes la vaisselle nécessaire.**
- Services à raclette, services à fondue etc....**
- Une vaste salle à manger avec superbe poêle scandinave avec vue sur les Aiguilles d'Arves , les pistes de skis et la station. 3 fenêtres et une grande porte-fenêtre donnant sur la terrasse sud est sud ouest face aux pistes de ski.**
- Une salle de bains avec cabine douche et meuble avec vasque et un wc,**
- Un wc indépendant.**
- Une chambre avec un lit de 140 cm plus deux lits de 90,**
- Une chambre avec un lit de 140 cm plus un lit de 90, et un lit bébé.**

- Une chambre avec 4 couchages en lits superposés de 90.
- Un coin montagne aménagé en pièce indépendante la nuit fermée avec des rideaux permettant de dormir en toute intimité en lit gigogne modulable soit en lit de 140 cm ou deux lits de 70,
- le salon avec canapé donnant sur la terrasse et vous fera bénéficier d'une vue exceptionnelle sur les Aiguilles d'Arves .
- Télévision écran plat TNT/SAT pour la détente,
-
- Télévisions écran plat dans toutes les chambres.

Au deuxième étage :

L'accès se fait par un escalier intérieur donnant sur un couloir qui dessert 5 chambres, 2 SDB, 2 WC :

- Une chambre avec lit de 140 cm et un lit de 90,
- Une chambre avec lit de 140 cm et un lit de 90
- un lit bébé
- Une chambre avec lit de 140 cm
- Une chambre avec lit de 140 cm
- Une chambre avec 2 lits superposés de 90 cm,
- Une salle de bain avec cabine douche, vasque et wc,
- Une salle de bain avec baignoire d'angle, vasque et wc.
-
- Télévisions écran plat dans toutes les chambres.

Suivant vos préférences au choix :

- 6 lits de 140 cm,
- 6 lits superposés de 90 cm,
- 2 lits de 90
- 1 lit de 70 lit gigogne modulable en 140

Pour chaque literie, deux couvertures, une couette, un oreiller et un traversin.

Les matelas, oreillers et traversins sont recouverts d'une alèse.

Local skis/local vélos indépendant et fermant à clefs.

Aspirateur et le nécessaire pour faire le ménage.

Étendoir pour faire sécher le linge.

DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES
SONT PROPOSEES :

**PRESTATION MENAGE A LA FIN DU SEJOUR
LOCATION KIT CALIN –ACCESSOIRES BEBE-
LIVRAISON DES COURSES A DOMICILE
BOIS DE CHAUFFAGE**

Le descriptif ci-dessus n'est pas définitif ni contractuel. Les informations et surfaces sont données à titre indicatif et peuvent être modifiées selon les aménagements qui seront réalisés lors des prochains mois.

Des modifications dans l'aménagement intérieur, l'ameublement ou la décoration peuvent être réalisées, l'objectif constant étant d'améliorer sans cesse le confort et les prestations de nos chalets. Les modifications interviennent sans information préalable à la clientèle.

Si vous souhaitez d'autres informations, nous sommes bien entendus à votre disposition et vous invitons à nous contacter.

RAPPEL :

Les propriétaires ne peuvent être tenus responsables d'activités, animations, visites, curiosités, itinéraires, parcours ou informations qui ne sont pas placées sous leur responsabilité, des modifications pouvant intervenir dans les programmes des villages, Remontées Mécaniques, Offices du Tourisme, autocaristes ou organisateurs divers qui sont indépendant du contrat de location, y compris d'erreurs typographiques qui induiraient en erreur un lieu, un prix ou un mot dans le texte.

En effet ces informations non contractuelles sont communiquées exclusivement à titre indicatif et sont étrangères au contrat de location. Le contrat de location engage le propriétaire et son client exclusivement sur la qualité de la location en aucune façon nous ne pourrions être tenus responsables des conditions météorologiques, d'animations ou services qui ne se font plus ou se feraient sous d'autres conditions. Il est nécessaire de consulter les Offices du Tourisme ou les remontées mécaniques préalablement.

Il est strictement interdit de reproduire ce document informatif partiellement ou totalement, ou de le diffuser sans l'autorisation écrite des propriétaires de la location. Dans le cas contraire des poursuites pourront être engagées.

2014/2015