

2014-2015

**DOMAINE SKIABLE DES SYBELLES
– LES BOTTIERES - JARRIER**



**CHALET LES SYBELLES
SUR LE 4 EME ESPACE
SKIABLE DE FRANCE
STATION/VILLAGE DE
JARRIER/LES BOTTIERES**

**MAGNIFIQUE CHALET DANS
UN PAYSAGE A COUPER LE
SOUFFLE...**

LES MARMOTTES RDC : 5 PERSONNES

Le chalet est sur 1100m2 environ de propriété plein sud, soleil et ombre, mélèzes et sapins, le chalet fleuri est un véritable havre de paix l'été comme l'hiver face à un panorama de toute beauté.

L'appartement a été réaménagé en Décembre 2013.

L'exposition du chalet est Sud-Est, Sud-Ouest.

La propriété est traversée par un petit torrent de montagne aménagé avec une passerelle ou vous y trouverez ombre et soleil, calme et repos. Sans aucun danger pour les petits enfants, la cour est plate.

Vous pouvez garer votre voiture dans la propriété.

A l'extérieur : barbecues, salons de jardin, relax, brouettes de repos, parasols, portique pour enfants, le chalet se trouve dans une voie privée au calme.

Parking dans la propriété. Les animaux sont admis.

LES MARMOTTES :

En rez-de-chaussée la location peut accueillir de 2 à 5 personnes.

L'entrée se fait par une grande véranda , plein sud avec coin détente, table et chaises.

De la véranda par une autre porte-fenêtre vous entrez dans le salon.

Un coin montagne en pièce indépendante la nuit fermé avec des rideaux permet de dormir en lit futon de 140 avec couchage en hauteur de 90,

La cuisine est équipée avec de nombreux rangements. Une fenêtre donnant sur le Grand Chatelard.

Un salon avec un coin montagne et deux lits superposés de 90 cm dans une pièce indépendante fermée par des rideaux la nuit, Porte-fenêtre plein sud.

Un Lit gigogne modulable en couchage deux fois 70 ou 140, pièce fermée la nuit par des rideaux

**Un couloir dessert 1 chambre avec lit de 160 et fenêtre plein sud .
Une salle de bains, fenêtre sur le Grand Chatelard.**

Un WC indépendant.

**Le tout est décoré dans une ambiance montagne, lambris, poutres.
Le mobilier est en pin, Télévision écran plat TNT.**

La cuisine est équipée avec réfrigérateur, plaques électriques, four, hotte, une machine à laver la vaisselle, une machine à laver le linge, rangements, vaisselle complète et abondante avec cocotte minute, auto-cuiseurs, cafetières électriques, services à raclette, services à fondue.

Dans le chalet, aspirateurs, fer à repasser sont mis à disposition.

La literie est très confortable, récente et propre. Les matelas sont des bultex.

Pour chaque couchage, deux couvertures, une couette, oreiller et traversin, le tout avec alèse.

Suivant vos préférences, au choix :

1 lit en 140

1 lit gigogne en deux fois 70 ou 140

2 lits superposes de 90

1 lit superpose de 90

1 lit futon en 140

En extérieur :

Eclairage tout autour du chalet, lampes radar. Barbecues.

Salons de jardin plein sud face au panorama sur les terrasses et balcons ainsi qu'au RDC ou en exposition ouest, avec ombre et soleil pour un petit coin de paradis.

La location est confortable, lumineuse, vous permettant de passer un superbe séjour dans un paysage de montagne grandiose avec tout le confort, une literie et un aménagement intérieur de qualité.

Informations légales et informatives à la clientèle :

Les propriétaires ne peuvent être tenus responsables d'activités, animations, visites, curiosités, itinéraires, parcours ou informations qui ne sont pas placées sous leur responsabilité.

Des modifications peuvent intervenir dans les programmes des villages, Remontées Mécaniques, Offices du Tourisme, autocaristes ou organisateurs divers qui sont indépendant du contrat de location.

Les propriétaires ou gestionnaires ne peuvent être tenus responsables sur des informations qui ne sont pas contractuelles comme des photos de l'intérieur des appartements ou chalets, des descriptions intérieures, des surfaces ou liste d'ameublement ou décoration y compris d'erreurs typographiques qui induiraient en erreur un lieu, une information, un prix ou un mot dans le texte.

En effet dans le souci sans cesse de donner du confort supplémentaire, des modifications dans les aménagements et décorations peuvent intervenir à tout moment.

Les descriptifs informatiques sur le site officiel, sur les sites supports et autres publicités sont des informations non contractuelles et sont communiquées exclusivement à titre indicatif. Des modifications peuvent intervenir à tout moment dans l'agencement sans qu'aucune obligation ne soit faite aux propriétaires des lieux d'en informer la clientèle.

Le contrat de location engage le propriétaire et son client exclusivement sur la qualité de la location et la date du séjour, en aucune façon nous ne pourrions être tenus responsables des conditions météorologiques, d'animations ou services qui ne se font plus ou se feraient sous d'autres conditions.

Il est nécessaire de consulter les Offices du Tourisme ou les remontées mécaniques préalablement pour vous assurer que les prestations existent.

Il est strictement interdit de reproduire ce document informatif partiellement ou totalement, ou de le diffuser sans l'autorisation écrite des propriétaire pour un but lucratif sous peine de poursuites qui pourront être engagées contre les auteurs.

Le descriptif ci-dessus n'est pas contractuel .Il est communiqué à titre indicatif et susceptible d'être modifié ou adapté selon la demande de la clientèle, de la rénovation ou de réaménagements dûs à du mobilier remplacé par vétusté ou suite à une casse ou une détérioration faite par le client précédent. .